

Dalma d.d. u stečaju, Split, Kopilica 5, OIB: 64479860853, zastupano po stečajnoj upraviteljici dr.sc. Miri Hajdić iz Splita, Smiljanićeva 2, kao zakupodavac (u daljnjem tekstu: Zakupodavac), s jedne strane,

i

1. Visoka škola za inspekcijski i kadrovski menadžment, Split, Zrinsko Frankopanska 209, OIB: 06755374111,
  2. Udruga za promicanje znanosti i umjetnosti, Split, Zrinsko Frankopanska 209, OIB: 5128476225,
  3. Nova ideja, Split, Zrinsko Frankopanska 209, OIB: 98102731613,
- svi zastupani po dr.sc. Đorđu Nadrljanskom iz Splita, Viška 8, kao zakupci (u daljnjem tekstu: Zakupci), s druge strane, zaključili su s važenjem od 1. ožujka 2022. godine

## D O D A T A K   I I

### UGOVORU o zakupu poslovnog prostora

#### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da su dana 2. prosinca 2021. godine zaključile Ugovor o zakupu poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: Ugovor),
- da su dana 2. prosinca 2021. godine zaključile Dodatak I Ugovora o zakupu poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: Dodatak I),
- da je u stavku 2. članka 1. Ugovora utvrđena veličina poslovnog prostora koji se daje u zakup, ukupne površine 400 m<sup>2</sup>,
- da se uslijed promjene potreba Zakupaca i točne izmjere prostora koji se daje u zakup, utvrđuje da se mijenja ukupna površina prostora koji se koristi u zakup.

Polazeći od utvrđenja iz stavka 1. ovog članka, ugovorne strane ovim Dodatkom II Ugovoru o zakupu poslovnog prostora reguliraju ukupnu površinu prostora koji se daje u zakup kako slijedi:

#### Članak 2.

Poslovni prostor iz stavka 1. članka 2 Ugovora o zakupu predstavlja jedinstvenu građevinsku cjelinu koja je u naravi uredski prostor s pratećim sadržajima (sanitarni čvor i dr.) ukupne površine 170 m<sup>2</sup>. Raspored i veličina prostorija koje se daju u Zakup, prikazani su na Tlocrtu 1 kata, koji je sastavni dio Dodatka II, a označene su brojevima 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8. Zakupodavac također daje na privremeno korištenje polovinu „arhive“, označene na Tlocrtu brojem 10, do opoziva.



### Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se mijenja članak 2. Dodatka I Ugovora o zakupu poslovnog prostora, koji se mijenja tako da se isti briše i umjesto njega dodaje novi Članak 2., koji glasi:

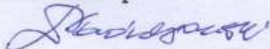
Ugovorne strane su suglasne da će Ugovor prestati i prije isteka roka na koji je zaključen i to danom pravomoćnosti rješenja o dosudi predmetnog prostora – nekretnine kupcu, a nakon prodaje u stečajnom postupku nad Zakupodavcem, odnosno danom pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana ili druge odgovarajuće odluke koja obvezuje stečajnog dužnika na predaju predmetne nekretnine kupcu.

### Članak 4.

U ostalom dijelu odredbe Ugovora i Dodatka I Ugovora ostaju nepromijenjene.

U Splitu, 1. srpnja 2022. godine

Za Zakupce



dr.sc. Đorđe Nadrljanski



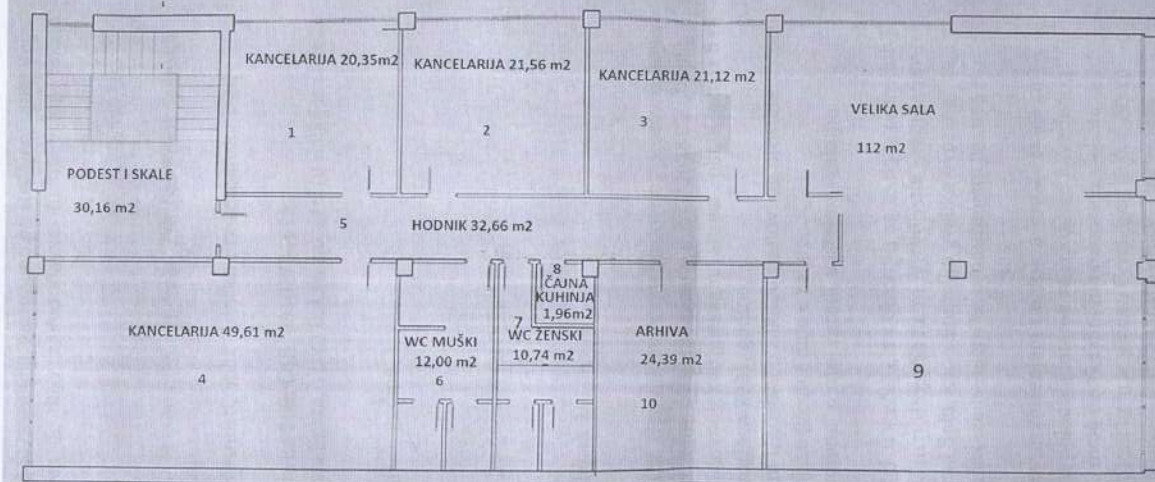
Za Zakupodavca



dr.sc. Mira Hajdić

**dalma**  
DALMA d.d. u stečaju  
SPLIT 1

# TLOCRT 1 KATA



OBJEKT UPRAVA  
 SPLOT Kancelije 5  
 TRAJNOSTI, CALMA, E.  
 inženjerska agencija za inženjering  
 TLOCRT 1 KATA

7